

Algemene huurvoorwaarden parkeergelegenheid/-plaats

Artikel 1 Het gehuurde

Verhuurder verhuurt aan huurder de parkeergelegenheid gelegen aan het Masiusplein/t Schootsveld te Zevenaar, hierna te noemen 'het gehuurde'.

Artikel 2 De bestemming en aanvaarding van het gehuurde

- 2.1 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als parkeergelegenheid, derhalve als stalling voor een motorvoertuig.
- 2.2 Het is huurder niet toegestaan het gehuurde zodanig te gebruiken dat door dit gebruik verontreiniging van de bodem of omgeving kan optreden. Onder dit niet toegestane gebruik wordt mede begrepen het creëren van een kans op verontreiniging.
- 2.3 Het is huurder verboden om milieugevaarlijke, brandgevaarlijke, stankverspreidende en/of ontplofbare stoffen op of bij het gehuurde te hebben, behoudens de brandstoffen in de tank van het gestalde motorrijtuig.
- 2.4 Het is huurder verboden om zonder toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven.
- 2.5 Het is huurder in ieder geval verboden om op of bij het gehuurde een bedrijf uit te oefenen of bedrijfsmatige activiteiten uit te voeren.
- 2.6 Huurder is verplicht het gehuurde zelf en overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming te gebruiken.
- 2.7 Huurder erkent dat elk gebruik dat plaatsvindt in strijd met de overeengekomen bestemming ontbinding van de overeenkomst tot gevolg heeft.

Artikel 3 De huurperiode

De huurovereenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd.

Artikel 4 Verplichtingen van de verhuurder

- 4.1 Verhuurder is verplicht gebreken en/of tekortkomingen aan het gehuurde die door huurder (schriftelijk) worden gemeld en door verhuurder ook als gebrek of tekortkoming zijn aangemerkt binnen een redelijke termijn op te heffen, behoudens de kleine herstellingen als bedoeld in artikel 7; 217 burgerlijk Wetboek. De kleine herstellingen komen voor rekening van de huurder.
- 4.2 Verhuurder zijn geen gebreken aan het gehuurde bekend. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken, die de verhuurder bij aangaan van de huur niet kende en niet behoorde te kennen.

Artikel 5 Verplichtingen huurder

- 5.1 Huurder zal het gehuurde gebruiken en onderhouden zoals het een goed huurder betaamt.
- 5.2 Huurder dient ervoor zorg te dragen dat aan omwonenden geen overlast of hinder wordt veroorzaakt door huurder of derden die zich met toestemming van huurder op of bij het gehuurde bevinden.
- 5.3 Huurder is verplicht de nodige maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan het gehuurde, in het bijzonder in geval van brand, storm, water

en vorst en dergelijke calamiteiten. Huurder dient door welke oorzaak dan ook ontstane dan wel dreigende schade, alsmede gebreken aan het gehuurde terstond aan verhuurder te melden.

- 5.4 Huurder zal alle noodzakelijke werkzaamheden of reparaties aan het gehuurde door verhuurder die niet tot na het einde van de huur kunnen worden uitgesteld, toestaan.
- 5.5 Het is huurder niet toegestaan veranderingen en toevoegingen aan of op de parkeergelegenheid aan te brengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder. De verhuurder kan aan zijn toestemming voorwaarden verbinden.
- 5.6 Huurder is aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door een verandering die door huurder is aangebracht. Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden voor schade veroorzaakt door of vanwege huurder zelf aangebrachte veranderingen aan het gehuurde.
- 5.7 Huurder is verplicht tot het gehele onderhoud en alle reparaties van de veranderingen op of aan het gehuurde die door huurder zijn aangebracht.
- 5.8 Huurder is verplicht binnen twee maanden nadat de verhuurder de ontruiming heeft aangezegd het gehuurde te verlaten en te ontruimen onder inlevering van de sleutels aan de verhuurder. De verhuurder is bevoegd eventueel achtergelaten zaken van huurder te verwijderen, zonder dat op de verhuurder een bewaarplicht komt te rusten.

Artikel 6 Beëindiging van de huur

- 6.1 De huurovereenkomst eindigt door opzegging. Elk der partijen kan zonder opgave van redenen de huurovereenkomst opzeggen tegen een voor de betaling van de huurprijs geldende dag.
- 6.2 De opzegging geschiedt schriftelijk.
- 6.3 De opzeggingstermijn voor huurder en verhuurder bedraagt één maand.
- 6.4 Huurder en verhuurder kunnen te allen tijde de overeenkomst met wederzijds goedvinden beëindigen op een door hen daartoe te bepalen datum.

Januari 2017